

**Финансовый отчёт Товарищества
собственников недвижимости в
многоквартирном доме «Розочка-3» с
01.05.2015г по 31.12.2015г.**

№	Наименование	Начислено по лицевым счетам населению и арендаторам	Оплачено по лицевым счетам населением и арендаторами
	ДОХОДЫ		
1.	Жилищно – коммунальные услуги: вода, водоотведение, электричество, отопление	3 2 839 428	2 505 661
2.	Вывоз ТБО	64 912	48 684
3.	Содержание и текущий ремонт общего имущества	1 366 590	1 133 542
4.	Домофон	13 464	6732
5.	Содержание и текущий ремонт общего имущества нежилые помещения	71 108	59 381
6.	Услуги по размещению оборудования связи СФ ПАО «Ростелеком»	3000	3000
	Всего:	4 358 502	3 757 000
	Задолженность собственников перед ТСН МКД «Розочка-3» на 01.01.2016 год	601 502	
	РАСХОДЫ	<i>Выставлено по счетам поставщиками</i>	<i>Оплачено по счетам поставщикам</i>
1.	Жилищно – коммунальные услуги (отопление, вода, водоотведение, электричество)	2 839 428	1 753 728
2.	Домофон	13 464	6732
3.	Вывоз ТБО	64 912	48 684
4.	Содержание	По смете 2015 г.	Потрачено на управление ТСН МКД «Розочка-3»
4.1	Зарплата	480 000	340 141
4.2	Налоги	144 000	150 938

4.3	Установка программы 1С:Предприятие. Учет в УК, ЖКХ, ТСЖ и ЖСК, обслуживание оргтехники	15 000	21 200
4.4	Канцелярские товары	5 000	4395,5
4.5	Услуги сотовой связи		
4.6	Почтовые расходы	1000	167,56
4.7	Услуги банка (расчетный счет в Бинбанке)	18 000	13 531
4.8	Транспортные расходы		
4.9	Юридические услуги		11 040
5.	Техническое обслуживание		
5.1	Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования (страхование и техническое освидетельствование лифтов)		
5.2	электротехнического оборудования		
5.3	сантехнического оборудования		
5.4	газового оборудования		
5.5	вентиляции и дымоходов		
5.6	теплового узла (подготовка к зиме, промывка, покраска и утепление труб)	25 000	5000
6.	Материальное обеспечение технического персонала		
6.1	Дворники	144 000	90 000
6.2	Уборщики		
6.3	Хозинвентарь	12 000	9543,25
6.4	Дератизация	2 000	
7.	Резервный фонд(непредвиденные расходы)		
8.	Содержание и текущий ремонт общего имущества	По смете	Потрачено
8.1	Канализация. Замена нижней разводки канализации в подвале дома 1А		79 640
8.2	Оборудование детской площадки и площадки для отдыха: стол, лавочки, навес		40 200
8.3	Замена трубопровода теплосети (правое крыло нижнего розлива) дома 1А		56 170
8.4	Ремонт канализации, очистка туалетного коллектора		87 335
8.5	Замена стояков ХВС и ГВС, кв.3 и 4		48 755

8.6	Установка коллективного счетчика ХВС		31 540,55
8.7	Установка коллективного счетчика ГВС		15 933,54
8.8	Ремонт и перепланировка помещения в цокольном этаже МКД		85 608
8.9	Отделочные работы подвального помещения и 1 подъезда МКД		89 368
8.10	Отделочные работы 1 подъезда МКД, устройство навеса в офис		100 073
8.11	Текущий ремонт теплового узла, устройство ливневой канализации, устройство вентиляционных шахт в подвале, утепление трубопровода теплоснабжения		93 400
8.12	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения		155 210
8.13	Ремонт 7 этажей 1 подъезда		204 350
8.14	Установка светильников и монтаж провода с датчиками движения		96 320
	Итого по смете:	1 634 486,8	1 829 859,4
	Остаток:	117 997	

Гл.бухгалтер

Дранкова

Дранкова И.И.